



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência e Tecnologia
Universidade Estadual do Norte Fluminense Darcy Ribeiro

PREFEITURA DA UENF
GPENG - Gerência de Projetos de Engenharia

OBRA DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DO GALPÃO DA PREFEITURA DA UENF

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (SEM DESONERAÇÃO)

REF.: EMOP 12/2025

OBRA E/OU SERVIÇO		Valor com BDI	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias
	REFORMA DO GALPÃO DA PREFEITURA DA UENF	R\$ 1.566.258,86							
01.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 32.228,07	100%						
02.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 21.048,83	35%	35%	30%				
03.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 3.970,15	80%	20%					
04.0	ESTRUTURA	R\$ 38.428,88	50%	25%	25%				
05.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, LOUÇAS E BANCADAS	R\$ 81.271,07	20%	20%	20%	20%	20%		
06.0	ANDAIMES	R\$ 18.037,52	10%	20%	20%	20%	20%	10%	
07.0	PINTURA	R\$ 256.517,90				25%	25%	50%	
08.0	ALVENARIA, PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 258.623,76	10%	15%	15%	15%	25%	20%	
09.0	COBERTURA	R\$ 150.906,19		25%	25%	25%	25%		
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA E LÓGICA	R\$ 237.356,73		10%	25%	25%	25%	15%	
11.0	ACESSIBILIDADE	R\$ 203.217,74				40%	40%	20%	
12.0	ESQUADRIAS	R\$ 167.074,10	5%	15%	25%	25%	15%	15%	
13.0	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 97.577,93	17%	17%	17%	17%	17%	15%	
*	VISTORIA FINAL (CHECKLIST), EVENTUAIS REPAROS E TRÂMITES FINANCEIROS								100%
PREVISÃO DE DESEMBOLSO		R\$ 1.566.258,86	R\$ 130.848,01	R\$ 179.535,21	R\$ 229.999,65	R\$ 359.494,36	R\$ 368.649,32		R\$ 297.732,31



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Ciência e Tecnologia

Universidade Estadual do Norte Fluminense Darcy Ribeiro

PREFEITURA DA UENF
GPENG - Gerência de Projetos de Engenharia

OBRA DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DO GALPÃO DA PREFEITURA DA UENF

CRONOGRAMA FISICO (SEM DESONERAÇÃO)

OBRA E/OU SERVIÇO		30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias
	REFORMA DO GALPÃO DA PREFEITURA DA UENF							
01.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100%						
02.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	35%	35%	30%				
03.0	MOVIMENTO DE TERRA	80%	20%					
04.0	ESTRUTURA	50%	25%	25%				
05.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, LOUÇAS E BANCADAS	20%	20%	20%	20%	20%		
06.0	ANDAIMES	10%	20%	20%	20%	20%	10%	
07.0	PINTURA				25%	25%	50%	
08.0	ALVENARIA, PISOS E REVESTIMENTOS	10%	15%	15%	15%	25%	20%	
09.0	COBERTURA		25%	25%	25%	25%		
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA E LÓGICA		10%	25%	25%	25%	15%	
11.0	ACESSIBILIDADE				40%	40%	20%	
12.0	ESQUADRIAS	5%	15%	25%	25%	15%	15%	
13.0	ADMINISTRAÇÃO	17%	17%	17%	17%	17%	15%	
*	VISTORIA FINAL (CHECKLIST), EVENTUAIS REPAROS E TRÂMITES FINANCEIROS							100%